

Bauherrenkosten- entwicklung

First Steps

In sieben Schritten zum eigenen Bauprojekt

Für iPhone, iPad und Mac · App-Version 1.2/1.3 · August 2026

Willkommen!

In einer Viertelstunde bist du drin: Dieses Heft führt dich vom ersten Start bis zum ersten selbst erfassten Beleg. Am Ende weißt du, wie du dein eigenes Bauprojekt anlegst und die App dir das Rechnen abnimmt.

Schritt 1 — Schau dich im Musterhaus um

Beim ersten Start begrüßt dich die App mit zwei Möglichkeiten: „Erste Kostenstelle anlegen“ und „Musterhaus ansehen (Beispieldaten)“. Tippe zuerst auf das Musterhaus! Es ist ein komplett durchgespieltes Bauprojekt — Sonnenweg 12, ein Bestandshaus von 1978 — mit 44 Belegen, Budgets, Mängeln, Bautagebuch-Tagen, fertigen und laufenden Gewerken. Hier kannst du nichts kaputt machen: Alles ist Beispiel und jederzeit löschar.

Schritt 2 — Das Hauptmenü

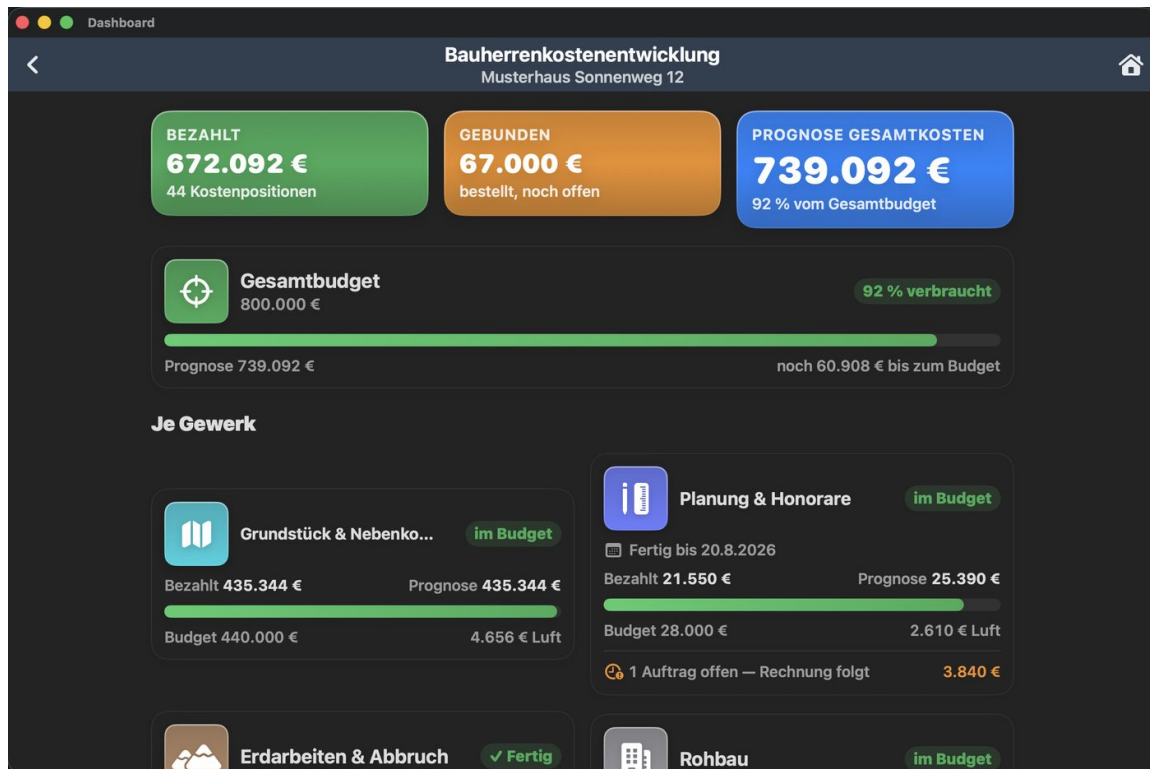
Nach der Auswahl der Kostenstelle landest du im Hauptmenü mit zehn Kacheln: **Dashboard** (deine Zahlen), **Belege** (alles erfassen und nachschlagen), **Zimmer** (Kosten je Raum), **Mängel** (rote Kachel — festhalten und melden), **Bautagebuch** (braun — dein Baustellen-Protokoll), **Auswertung** (Fragen stellen), **Notizen** (Besprochenes festhalten), **Dokumente**, **Datenbank** und **Einstellungen**. Oben in der blauen Kopfleiste siehst du immer, in welchem Projekt du bist: Der Pfeil links führt eine Ebene zurück, das Haus rechts jederzeit hierher — und das Auge blendet alle Summen aus, wenn dir jemand über die Schulter schaut.

Schritt 3 — Lies dein Dashboard

Tippe auf **Dashboard**. Oben stehen die drei wichtigsten Zahlen deines Projekts:

Bezahlt — alles, was tatsächlich schon vom Konto ist. **Gebunden** — was du beauftragt hast, aber noch nicht bezahlt ist. **Prognose Gesamtkosten** — beides zusammen: da landest du, Stand heute.

Darunter zeigen das Gesamtbudget und die Fertigstellungs-Karte, wie viel Geld und Zeit dein Projekt noch hat. Je Gewerk siehst du Budget-Balken, Termine, offene Mängel und Plaketten: grün heißt im Budget, rot heißt darüber; fertige Gewerke tragen ein grünes Band. Ganz unten warten der Baufortschritt und die nächsten Termine aus deinem Baustellen-Kalender.

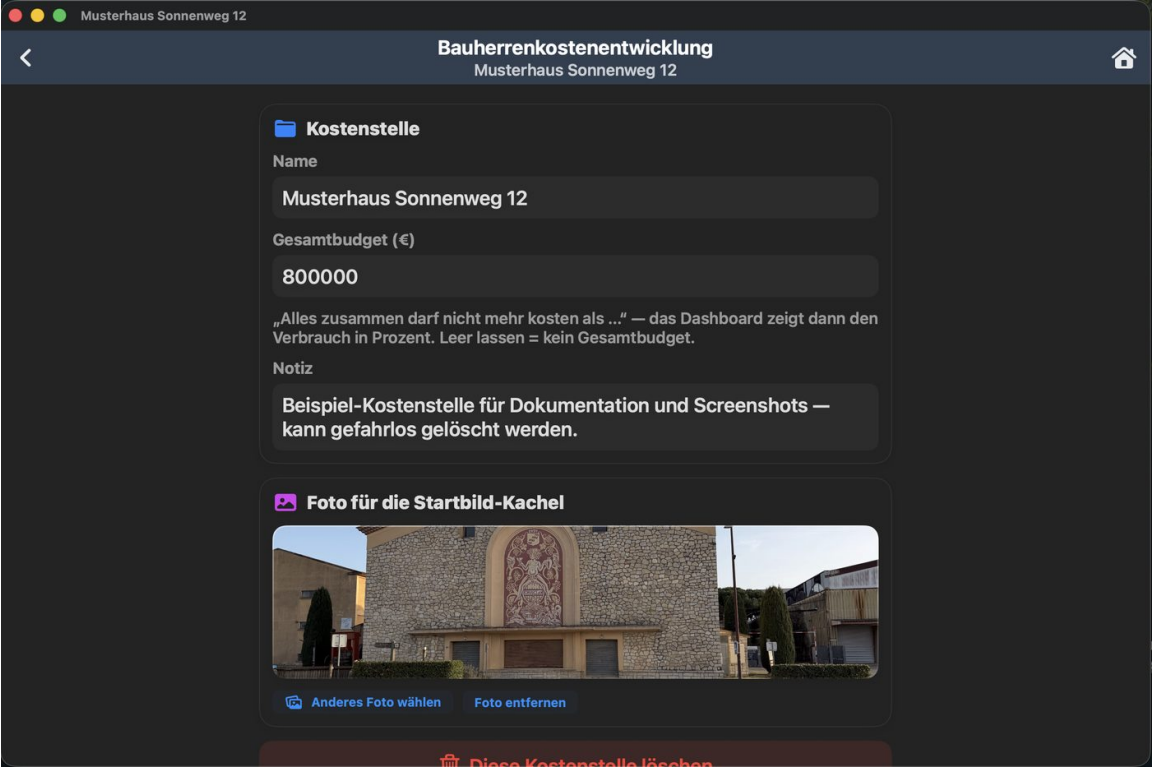


Die Kennzahlen des Musterhauses: 92 % des Gesamtbudgets sind verplant.

Tippe eine Gewerk-Kachel an, etwa **Erdarbeiten & Abbruch** — du siehst Budget, Angebote, Aufträge, Zahlungen, Mängel, die beteiligten Räume und alle Kostenpositionen dieses Gewerks. Öffne eine Position und schau dir an, wie ein kompletter Beleg aussieht.

Schritt 4 — Lege dein eigenes Projekt an

1. Gehe über das Haus-Symbol zurück und öffne **Datenbank** → **Kostenstellen verwalten**.
2. Tippe auf das blaue Plus und gib deinem Projekt einen Namen — zum Beispiel „Unser Haus“.
3. Öffne die neue Kostenstelle: Trage **Gesamtbudget**, **Projektstart** (z. B. der Kauftag) und die geplante **Fertigstellung** ein und wähle ein **Foto** für die Startbild-Kachel — daraus entstehen Budget-Anzeige und Countdown im Dashboard. Alles ist freiwillig und jederzeit änderbar.



Kostenstelle

Name
Musterhaus Sonnenweg 12

Gesamtbudget (€)
800000

„Alles zusammen darf nicht mehr kosten als ...“ — das Dashboard zeigt dann den Verbrauch in Prozent. Leer lassen = kein Gesamtbudget.

Notiz
Beispiel-Kostenstelle für Dokumentation und Screenshots — kann gefahrlos gelöscht werden.

Foto für die Startbild-Kachel



[Anderes Foto wählen](#) [Foto entfernen](#)

[Diese Kostenstelle löschen](#)

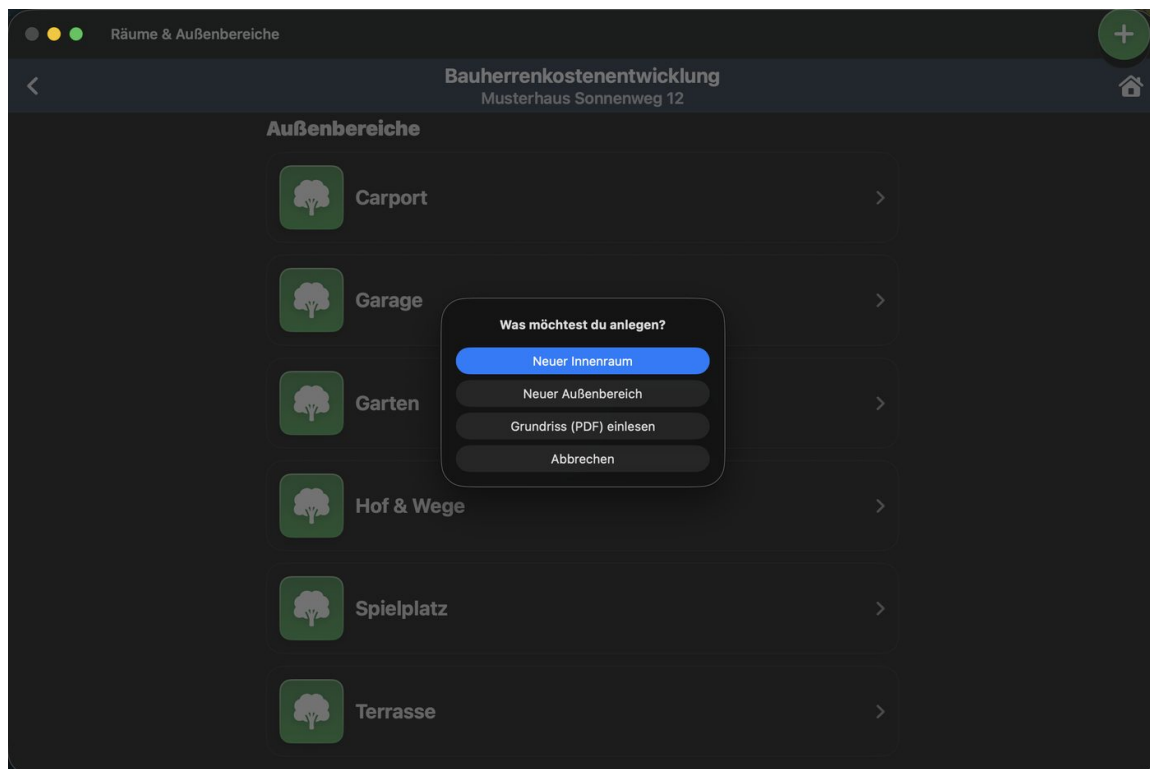
Die Kostenstelle: Name, Gesamtbudget, Notiz und Startbild-Foto (hier das Musterhaus).

Deine neue Kostenstelle bringt automatisch die 14 Standard-Gewerke mit — von Grundstück & Nebenkosten bis Sonstiges/Unvorhergesehenes. Unter **Datenbank** → **Gewerke** kannst du nicht benötigte deaktivieren und eigene ergänzen.

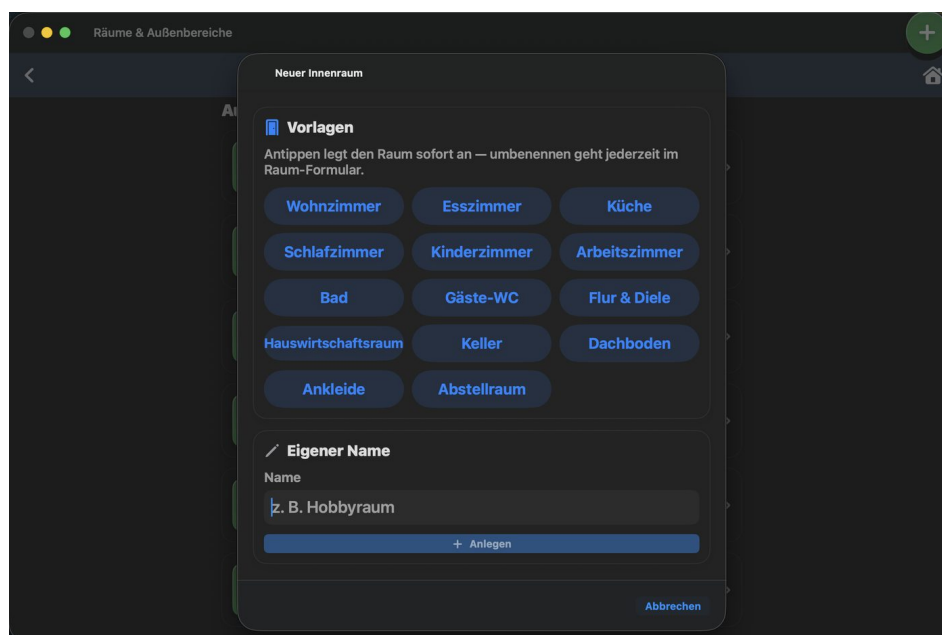
Schritt 5 — Räume anlegen (gern per Bauplan)

Für die Zimmer-Auswertung braucht die App deine Räume mit Flächen. Öffne **Datenbank** → **Räume & Außenbereiche** und tippe auf das große grüne Plus. Drei Wege:

- 1. Neuer Innenraum** — das Vorlagen-Blatt legt Wohnzimmer, Bad & Co. mit einem Tipp an; die Fläche trägst du im Raum-Formular nach.
- 2. Neuer Außenbereich** — Garage, Garten, Terrasse und mehr, ebenfalls per Vorlage.
- 3. Grundriss (PDF) einlesen** — wähle den Plansatz deines Architekten: Die App findet die Raumstempel mit Namen und Quadratmetern, zeigt jede Fundstelle rot markiert im Plan, und du bestätigst die Liste. Fertig sind alle Räume samt Flächen.



Das grüne Plus auf der Räume-Seite: Innenraum, Außenbereich oder gleich der ganze Grundriss.



Das Vorlagen-Blatt: Antippen legt den Raum sofort an.

Schritt 6 — Erfasse deinen ersten Beleg

1. Öffne die Kachel **Belege** und tippe auf das orange Plus.
2. Wähle deinen Weg: **Scannen** (iPhone-Kamera, ideal für Papier), **PDF oder Bild importieren** (z. B. die Rechnung aus einer E-Mail — am Mac auch einfach ins Fenster ziehen) oder **Beleg manuell anlegen**. Mehrseitige Rechnungen? Einfach alle Seiten durchscannen — sie werden zu einem Beleg.

3. Beim Scan oder Import analysiert die App den Beleg und öffnet das ausgefüllte Formular: Lieferant, Betrag, Datum, Dokumenttyp und Gewerk sind vorgeschlagen. **Prüfe kurz und korrigiere, was nicht passt** — die KI schlägt vor, du entscheidest. Das Original bleibt als Bild am Beleg.
4. Ergänze, was du magst: einen Termin mit Erinnerung, den Raumbezug oder eine Notiz. Mit **Fertig** ist der Beleg im Projekt.

Das Beleg-Formular: Lieferant, Gewerk, Kostenvoranschlag und Auftragsbestätigung.

Schritt 7 — Zahlungen nachtragen

Wenn Geld fließt, trägst du es in der Kostenposition unter **Rechnungen & Zahlungen** ein: „Zahlung hinzufügen“ — Typ (z. B. Anzahlung, Teil- oder Schlussrechnung), Betrag, Datum, Zahlart. Fehlt der Beleg noch, setze den Schalter **Beleg/Rechnung folgt später** — die Zahlung wird orange markiert, bis der Beleg da ist. Die App rechnet Beahlt-Summe und Rest bis zum Auftragswert automatisch. Und bezahlen kannst du direkt aus der App heraus: Der grüne Euro-Knopf im Belege-Register erzeugt für offene Rechnungen einen Bezahl-QR (GiroCode) für deine Banking-App — freigegeben wird immer erst dort.

Carport-Werk Nordhorn

Bauherrenkostenentwicklung
Musterhaus Sonnenweg 12

Termin

Termin vorhanden ☒

Terminatum 10. 9. 2026

Beschreibung (optional)

Aufbau Carport

Erledigt ☐

Rechnungen & Zahlungen

Teilzahlung 2.940,00 € >

Überweisung · 1. Aug. 2026

+ Zahlung hinzufügen (z. B. Anzahlung)

Bezahlt gesamt 2.940,00 €

Rest bis Auftragswert 6.860,00 €

Raumbezug

Art Einzelraum

Raum Carport (Außenbereich)

Notiz

Notiz

Termin, Zahlungen mit „Bezahlt gesamt“ und Rest, Raumbezug — alles an einer Position.

Und wenn die Baustelle läuft ...

... lohnt sich vier Kacheln besonders: Mit **Mängel** fotografierst du beim Rundgang alles, was nicht passt (sprechen statt tippen!), und meldest es später gesammelt per E-Mail an den Handwerker. Das **Bautagebuch** protokolliert jeden Baustellen-Besuch mit Fotos, Wetter und KI-Tagesbericht. Und in der **Auswertung** fragst du einfach drauflos: „Zeige mir alle offenen Rechnungen“ oder „Wie weit ist das Bad?“. Und in den **Notizen** landet alles Besprochene — mit Foto, Priorität und Termin, der automatisch im Baustellen-Kalender erscheint. Details zu allen vier findest du im Handbuch.

Geschafft!

Das war der Kern: Belege rein, Dashboard lesen — den Rest rechnet die App. Wenn du das Musterhaus nicht mehr brauchst, löschst du es unter Datenbank → Kostenstellen verwalten → Musterhaus Sonnenweg 12 → „Diese Kostenstelle löschen“.